



200 familias y todo un barrio frente a un fondo buitre

Las asociaciones vecinales de Villa de Vallecas —AV PAU Ensanche de Vallecas, AV La Colmena de Santa Eugenia y AV La Unión de la UVA de Vallecas—, con el respaldo de la Federación Regional de Asociaciones Vecinales de Madrid (FRAVM), **denunciamos públicamente la venta de las viviendas de alquiler asequible de la calle Mazaterón**, en el Ensanche de Vallecas, por parte de la Fundación “la Caixa” **al fondo de inversión MOSAIC PROPCO S.L.U.**, así como la decisión de este fondo buitre de no renovar los contratos de alquiler de 200 familias.

En estos pisos de apenas 40 metros cuadrados viven familias monomarentales, jóvenes con rentas bajas, personas con discapacidad, mayores sin otra alternativa habitacional y gente que salió como pudo de la crisis de 2008 y encontró aquí una tabla de salvación. Pagan entre 400 y 600 euros al mes por un alquiler que “La Caixa” presentaba como asequible y con vocación social. Ahora se les dice que, cuando venzan sus contratos, se acabó: **a la calle o a asumir precios imposibles en el mercado libre.**

Estas viviendas nacieron con un fin social y como vivienda protegida. Pero, al expirar su calificación y pasar a precio libre, la Fundación “la Caixa” ha decidido venderlas a un fondo buitre que solo ve negocio. MOSAIC PROPCO S.L.U. ya ha dejado claro su plan: no renovar contratos, vaciar el edificio y forrarse con nuevos alquileres a precio de mercado o con la venta de las viviendas.

Consideramos **inmoral** especular con un bien de primerísima necesidad como la vivienda. Es especialmente grave que una entidad que se presenta como “social” abandone a 200 familias en manos de un fondo especulativo, sabiendo que la mayoría no puede pagar los alquileres actuales de Madrid. Convertir en mercancía lo que debería ser un derecho es un fracaso de nuestra sociedad, pero sobre todo una decisión política.

Esta situación no se daría si en la Comunidad de Madrid las viviendas protegidas tuvieran **protección permanente** y si las administraciones ejercieran de verdad el tanteo y retracto para impedir que promociones enteras salten del parque asequible al mercado especulativo. Pero el derecho a la vivienda no está garantizado hoy en la Comunidad de Madrid que, con plenas competencias en vivienda, carece de una ley regional que desarrolle el artículo 47 de la Constitución. Esta ausencia es una anomalía democrática que se traduce en desahucios, alquileres desbocados y barrios expulsando a su propia gente.

Exigimos al Ayuntamiento de Madrid, a la Comunidad de Madrid y al Gobierno de España que actúen de inmediato. Les reclamamos que acuerden una operación para que sus empresas públicas —EMVS, AVS y SEPES— **adquieran conjuntamente estas viviendas**, las integren en el parque público y las mantengan como alquiler asequible, blindando su función social a largo plazo. No valen excusas ni guerras de competencias.

Mientras tanto, exigimos que se **mantengan los contratos actuales** de todas las familias de la calle Mazaterón de manera indefinida, sin subidas abusivas y sin amenazas de desalojo. Nadie debería vivir con la angustia de no saber si dentro de unos meses dormirá en su casa o en un recurso de emergencia.

Nos solidarizamos plenamente con las 200 familias afectadas. Sus hogares no son un producto financiero, son la base de sus proyectos de vida. Llamamos a las vecinas y vecinos de Villa de Vallecas, al conjunto de la ciudad y a todas las organizaciones sociales, vecinales y sindicales a apoyar esta lucha, sumar su firma a este comunicado y acompañar las movilizaciones que se convoquen.

Defender Mazaterón hoy es defender el derecho a la vivienda de todas mañana. Aquí, a la gente no se la echa.

Si quieres apoyar el comunicado, rellena este [formulario](#).